

Projekt
z dnia r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIII/81/2023 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, Rada Miejska w Olszynie **postanawia co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr IX/55/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 10.12.2003 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 02.02.2004 r. nr 19, poz. 365 zmienionej Uchwałą Nr XIV/58/2013 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 22.01.2014 r., poz.336 oraz Uchwałą Nr II/9/2020 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 11.03.2020 r., poz.1909, wprowadza się następujące zmiany zwane dalej „zmianami w planie”

w §25, w pkt 2 podpunkt 2, otrzymuje brzmienie:
„powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki ”

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Stwierdza się, że niniejsze zmiany w planie nie naruszają ustaleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna uchwalonego Uchwałą Nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23.02. 2022 r.

- § 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Zmiana do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II Etap, przyjęta Uchwałą Nr XIV/58/2013 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2013 r. (z późn. zm.) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

- § 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Olszynie.

RADCA PRAWNY
Angela Mruk - Kolsak

Uzasadnienie

Obszar zmiany planu obejmuje działki Nr 683, 684/1, 684/2 obręb Olszyna- polega na wprowadzeniu korekt w przedmiocie doprecyzowania ustaleń zapisów w części tekstowej:

Wprowadzane zmiany związane są między innymi z planowaną modernizacją stadionu sportowego w Olszynie i są zgodne z zapisami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna przyjętego Uchwałą Nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022 r.

**Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Olszyna.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2023.977 z póź. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna w następujący sposób.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Olszyna**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2023.977 z póź. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga co następuje:

uchwalenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.