

**UCHWAŁA NR .../...../.....
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie: przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna uchwalonego uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy z dnia 10.12.2003 r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr V/20/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 maja 2018 r. oraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/27/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2022 r.

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

.....


RADCA PRAWNY
Angela Kruk - Nowak

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

I. Informacje o miejscowym planie

Dla wsi Olszyna opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie procedury określonej w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten został zatwierdzony uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy z dnia 10.12.2003 r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr V/20/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 maja 2018 r. oraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/27/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2022 r.

II. Analiza ustaleń planistycznych.

Podstawą ustaleń zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, w zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, były wnioski właścicieli terenów, inwestorów oraz władz gminy.

Ustalenia formułowane były również z uwzględnieniem:

- postanowień art. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- postanowień przepisów odrębnych,
- ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- projektów budowlanych i innych opracowań studialno – projektowych.

III. Wnioski o zmianę planu.

Potrzeba dokonania zmian planu wynika z analizy złożonych wniosków mieszkańców gminy, inwestorów oraz licznymi zapytaniami o możliwość zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz usług turystycznych na tych terenach. W celu prawidłowego kształtowania przyjętej w Studium polityki przestrzennej Gminy Olszyna oraz tworzenia ładu przestrzennego, za najwłaściwsze rozwiązanie uznano sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całości przedmiotowych terenów. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

IV. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania zmian wyznaczono na podstawie analizy wniosku oraz uwarunkowań terenu dotyczących możliwości jego zabudowy.

Przewidywane rozwiązania zmian planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna (zatwierdzonym uchwałą XV/77/2019 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2019r., ze zmianą przyjętą uchwałą nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r.,).

V Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Po przeprowadzonej analizie wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych zmian ze suikzp, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Dodatkowo wskazuje na następujące okoliczności:

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

VI. Zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że zakres problematyki określony jako obowiązujący w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiada zakresowi zamierzonych prac planistycznych.

VII. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania zmiany planu.

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali.

