

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/58/2025
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Olszyna na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej
z przeznaczeniem na cele rolne.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych dziesięciu lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olszyna w granicach działek nr 22/2 i 22/4 o łącznej powierzchni wynoszącej 8,41 ha obręb geodezyjny Nowa Świdnica z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Olszynie

Agnieszka Jerka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2025 poz.1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Olszyny może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Olszynie. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnymi 22/2 i 22/4 obręb geodezyjny Nowa Świdnica z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych dziesięciu lat. Grunt wymieniony w § 1 przedmiotowej uchwały, użytkowany jest przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy. Obowiązująca umowa dzierżawy na grunty zawarta jest do dnia 10 stycznia 2026 r.

Prośba o przedłużenie umowy jest zgodna ze złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Olszynie jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.