

Projekt

z dnia 21 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/37/2025
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 30 lipca 2025 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na Uchwałę Nr III/22/2024 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. z Dz.U.2022 nr 153 poz. 1270).

§ 1. Rada Miejska w Olszynie w odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożoną przez Wojewodę Dolnośląskiego na Uchwałę Nr III/22/2024 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, wnosi o uznanie za zasadną skargę w części dotyczącej:

- 1) wyłożenia projektu planu miejscowego poprzez okres co najmniej 21 dni, w trybie art. 17 pkt 9 ustawy w brzmieniu obowiązującym przed nowelizacją wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), dalej także jako „ustawą zmieniającą”, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r., zamiast przeprowadzenia konsultacji społecznych przez okres co najmniej 28 dni,
- 2) braku zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie dla terenów 1US i 3US minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, w sytuacji gdy studium przewiduje, że dla wskazanych terenów minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 50%.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Olszyny do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i niniejszą uchwałą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

2. Upoważnia się Burmistrza Olszyny do udzielenia pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Miejskiej w Olszynie przed sądem administracyjnym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Olszynie

Agnieszka Jerka

UZASADNIENIE

W sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na Uchwałę Nr III/22/2024 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna.

Wszystkie wymienione nieprawidłowości były konsekwencją błędu związanego z procedowaniem podjętej uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym według stanu prawnego przed wprowadzeniem zmian przez ustawę zmieniającą. Ponadto, również błędnie został przyjęty % powierzchni terenu biologicznie czynnego, przyjmując za podstawę pierwotną treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna.

W związku z powyższym Rada Miejska w Olszynie uznaje wniesione zarzuty na ww. uchwałę.

Jednocześnie informuję, że w przedmiotowej sprawie została wszczęta nowa procedura zmiany planu, zgodna z nowymi przepisami oraz zgodna z zapisami Studium w celu naprawczym.