

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w obrębie 0008 Zapusta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w obrębie 0008 Zapusta składających się z działek ewidencyjnych: 189/4 o pow. 0,0070 ha, 189/5 o pow. 0,0217 ha, 189/6 o pow. 0,0767 ha, 189/7 o pow. 0,0159ha dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1L/00027135/0.

§ 2.

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

1. Działki nr 189/4 i 189/5 przechodzą na własność Gminy Olszyna.
2. Działka nr 189/6 przechodzi na własność osoby fizycznej.
3. Działka nr 189/7 w całości przechodzi na własność osoby fizycznej po zapłaceniu Gminie Olszyna ceny zakupu udziału Gminy Olszyna w w/w nieruchomości.

§ 3.

Załącznik mapowy stanowi integralną część uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Angela Mark - Duda

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie 0001 Zapusta składająca się z działek 189/63 o pow. 0,0179 ha, 189/4 o pow. 0,0070 ha, 189/5 o pow. 0,0217 ha, 189/6 o pow. 0,0767 ha oraz 189/7 o pow. 0,0159ha stanowi współwłasność osób fizycznych w udziale 72,29% oraz Gminy Olszyna w udziale 27,80%. Gmina Olszyna zbywa swój udział w działce nr 189/6 na rzecz współwłaściciela w zamian za udział współwłaściciela w działkach 189/4 i 189/5.

Działka 189/7 w całości przejdzie na własność osoby fizycznej po zapłacie ceny zakupu udziału Gminy Olszyna w w/w nieruchomości.

Zniesienie współwłasności następuje na wniosek osoby fizycznej będącej współwłaścicielem nieruchomości.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.



