

Projekt

Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Olszyna na okres 10 lat w drodze
bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olszyna w granicach działki 9/2 i 9/12 o łącznej powierzchni wynoszącej 4,46 ha obręb geodezyjny Olszyna Dolna z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .


RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U z 2024 poz.1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Olszyny może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Olszynie. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnymi 9/2 i 9/12 obręb geodezyjny Olszyna Dolna z dotychczasowym dzierżawcą na okres dziesięciu lat. Grunt wymieniony w § 1 przedmiotowej uchwały, użytkowany jest przez dotychczasowego dzierżawcę od wielu lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy. Obowiązująca umowa dzierżawy na grunt wygasa w dniu 19 marca 2025 r.

Prośba o przedłużenie umowy jest zgodna ze złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Olszynie jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.