

c)
G- projekt -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Olszyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwała co następuje:

- § 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Olszyna.
- 2.** Granicami planu ogólnego objęto obszar Gminy Olszyna w granicach administracyjnych.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki

**Uzasadnienie do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Olszyna.**

Podjęcie prac nad planem wynika z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Granicami planu objęto obszar Gminy Olszyna w granicach administracyjnych.

24 września 2023 r. weszła w życie znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowelizacja ta została opracowana z myślą o zwiększeniu efektywności i przejrzystości procesów urbanistycznych, w związku z powyższym wprowadza ona szereg zmian w procesie planowania przestrzennego w gminie. Zmiany te mają kluczowe znaczenie dla jednostek samorządu terytorialnego, inwestorów oraz mieszkańców.

Jedną z najbardziej istotnych zmian jest wprowadzenie **planu ogólnego**, który ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i stanowić będzie podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przewidywany czas sporządzenia planu ogólnego przypada na koniec 2025 roku.