

2)

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia r.

w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej ustalenia minimalnych stawek za oddanie gruntów komunalnych na terenie Gminy Olszyna w najem lub w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.) Rada Miejska w Olszynie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się w całości uchwałę Nr III/23/2008 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za oddanie gruntów komunalnych na terenie Gminy Olszyna w najem lub w dzierżawę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


URZĘDNIK
Agata Suk-Nowak

Uzasadnienie

Uchyła się w całości uchwałą Nr III/23/2008 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za oddanie gruntów komunalnych na terenie Gminy Olszyna w najem lub w dzierżawę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) „do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Cytowany powyżej przepis przyznaje Radzie kompetencje do określania „zasad gospodarowania mieniem” należącym do gminy, natomiast w uchwale będącej przedmiotem uchylenia Rada Miejska w Olszynie ustaliła minimalne stawki czynszu za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność gminy. Ustalenie stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości należących do gminy nie mieści się w pojęciu „zasad gospodarowania mieniem”, o którym mowa w przepisie cytowanym na wstępie. Wskazać należy, iż zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań burmistrza, jako organu wykonawczego gminy. Przytoczona zasada znajduje również odzwierciedlenie w przepisie art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, a gospodarowanie tym zasobem polega w szczególności na wykonywaniu zadań, o których mowa m.in. w art. 23 ust. 1 pkt 5, który stanowi „wykonują czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzą windykacje tych należności.”

Z przytoczonych regulacji wynika, że organem uprawnionym do ustalenia stawek za najem, dzierżawę nieruchomości komunalnych jest burmistrz.

Rada Miejska nie może podejmować czynności, które należą do sfery organu wykonawczego.

Mając na uwadze całokształt uregulowań prawnych w tym zakresie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.