

Projekt

d)

**Uchwały nr.....**  
**Rady Miejskiej w Olszynie**  
z dnia .....


**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Olszyna na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Olszyna, w granicach działki 50/2 o powierzchni 0,31 ha obręb geodezyjny Olszyna z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olszynie.

  
RADCA PRAWNY  
Angela Misk-Nowak

VII / 65

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U z 2024 poz.1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Olszyny może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Olszynie. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres dziesięciu lat. Grunt wymieniony w § 1 przedmiotowej uchwały, użytkowany jest przez dotychczasowego dzierżawcę od wielu lat z przeznaczeniem na cele rolne . Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy. Obowiązująca umowa dzierżawy na grunt wygasa w dniu 03 listopada 2024 r.

Prośba o przedłużenie umowy jest zgodna ze złożonym w przedmiotowej sprawie wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Olszynie jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości , podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.