Projekt
z dnia ..... r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie: przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - edycja 2026 nr3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Olszynie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Olszyna - edycja 2026 nr 2, przyjętego uchwałą nr XI/64/2023 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 27 września 2023 w sprawie uchwalenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Zakres opracowania dotyczy usunięcia treści § 21. Ust 1. pkt. 19).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki

Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - edycja 2026 nr 3, przystępuje się w celu likwidacji zapisu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 3.1MN-U), w brzmieniu „na terenie 3.1MN-U obowiązuje zachowanie pasa terenu o szerokości co najmniej 1,5 m wzdłuż brzegu zbiornika wodnego o charakterze ogólnodostępnej przestrzeni służącej komunikacji pieszo-rowerowej oraz stałego dostępu technicznego do nabrzeża i zbiornika wodnego – na rysunku planu wskazano strefę o szerokości 1,5 m od linii brzegu zbiornika wodnego" , zmiany dokonuje się na wniosek właścicieli nieruchomości. Dodatkowe informacje: Zmiana ta jest zgodna z zapisami Planu ogólnego Gminy Olszyna przyjętego Uchwałą Nr IX/34/2026 Rady Miejskiej Olszyna z dnia 29 lipca 2026 r., w zakresie strefy 53SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Zmiana ta dotyczy działek w obrębie Olszyna.